



# จดหมายข่าว



กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลชัยชุมพล งานจัดเก็บและพัฒนารายได้

ฉบับที่ 3 / 2563 ประจำเดือน มิถุนายน 2563

## เกณฑ์การยกเว้นและบรรเทาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### ทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้น (ตามร่าง พ.ร.บ.)

- สาธารณะสมบัติ ทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์ (รัฐ/เอกชน) ทรัพย์สินของสถานทูต สภาภาษาชาติไทย
- ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดและที่ดินสาธารณูปโภคของโครงการจัดสรรที่มีได้ใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์
- บ้านพักอาศัยหลักในส่วนที่มีมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท เป็นต้น

### การลดหรือยกเว้นภาษี (ตามอำนาจของผู้บริหารท้องถิ่น)

โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการที่ดินจังหวัด หรือผู้ว่า กทม. จากความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

- เขตพื้นที่ที่ได้รับความเสียหายจากภัยพิบัติ
- ทรัพย์สินที่ถูกทำลายหรือเสียหายเฉพาะราย

### การบรรเทาภาระภาษี (ออกเป็น พ.ร.ฎ.)

ลดภาระภาษีให้  
**ไม่เกิน 90%** เช่น

- บ้านพักอาศัยหลักซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดกก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้างมีผลบังคับใช้ โดยลดลง 50% ของจำนวนภาษีที่จะต้องเสีย
- กิจการสาธารณะ เช่น โรงพยาบาล โรงเรียน เป็นต้น โดยลดลงไม่เกิน 75% ลดอัตราภาษีลง
- ที่ดินเปล่าที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างเป็นที่อยู่อาศัย ลดเหลือ 0% (1 ปี)
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างการพัฒนาเพื่อทำโครงการที่พักอาศัยลดเหลือ 0.05% (3 ปี)
- อสังหาริมทรัพย์รอการขายที่ได้จากการชำระหนี้ NPA ของสถาบันการเงิน ลดเหลือ 0.05% (5 ปี)

ที่มา : ESTOPOLIS



กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลชัยชุมพล ต.ชัยชุมพล อ.ลำปาง จ. อุตรดิตถ์

โทรศัพท์ 055-431819 ต่อ 16







# จดหมายข่าว







กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลชัยชุมพล งานจัดเก็บและพัฒนารายได้

ฉบับที่ 3 / 2563 ประจำเดือน มิถุนายน 2563

## สรุปภาษีที่ดิน เริ่ม 1 ม.ค. 2563 อัตราภาษีของ ปี 2563 - 2564



	เสี่ยภาษี	ตัวอย่าง
 <b>ที่ดินเกษตรกรรม</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลค่า 0-75 ล้านบาท คิดอัตราภาษี 0.01%</li> <li>- มูลค่า 75-100 ล้านบาท คิดอัตราภาษี 0.03%</li> <li>- มูลค่า 100-500 ล้านบาท คิดอัตราภาษี 0.05%</li> <li>- มูลค่า 500-1,000 ล้านบาท คิดอัตราภาษี 0.07%</li> <li>- มูลค่า 1,000 ล้านบาทขึ้นไป คิดอัตราภาษี 0.10%</li> </ul>	<b>มีที่ดินการเกษตรมูลค่า 50 ล้านบาท</b> เสี่ยภาษีปีละ 5,000 บาท
 <b>ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลค่า 0-50 ล้านบาท คิดอัตราภาษี 0.02%</li> <li>- มูลค่า 50-75 ล้านบาท คิดอัตราภาษี 0.03%</li> <li>- มูลค่า 75-100 ล้านบาท คิดอัตราภาษี 0.05%</li> <li>- มูลค่า 100 ล้านบาทขึ้นไป คิดอัตราภาษี 0.10%</li> </ul> ที่ดิน และบ้านหลังหลัก ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก หากเป็นเจ้าของเฉพาะบ้านหลังหลัก ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาทแรก	<b>มีบ้านหลังหลักมูลค่า 50 ล้านบาท</b> ไม่เสี่ยภาษี <b>มีบ้านหลังที่ 2 มูลค่า 50 ล้านบาท</b> เสี่ยภาษีปีละ 10,000 บาท
 <b>ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลค่า 0-50 ล้านบาท คิดอัตราภาษี 0.3%</li> <li>- มูลค่า 50-200 ล้านบาท คิดอัตราภาษี 0.4%</li> <li>- มูลค่า 200-1,000 ล้านบาท คิดอัตราภาษี 0.5%</li> <li>- มูลค่า 1,000-5,000 ล้านบาท คิดอัตราภาษี 0.6%</li> <li>- มูลค่า 5,000 ล้านบาทขึ้นไป คิดอัตราภาษี 0.7%</li> </ul>	<b>มีตึกแถวมูลค่า 50 ล้านบาท</b> เสี่ยภาษีปีละ 150,000 บาท
 <b>ที่ดินรกร้างว่างเปล่า</b>	คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ แต่รวมถึงหมดแล้วต้องไม่เกิน 3%	<b>มีที่ดินร้างมูลค่า 50 ล้านบาท</b> ปีที่ 1 เสี่ยภาษีปีละ 1.5 แสนบาท ปีที่ 10 เสี่ยภาษีปีละ 6 แสนบาท ปีที่ 28 เสี่ยภาษีปีละ 1.5 ล้านบาท

ใน 3 ปีแรก ยกเว้นการจัดเก็บภาษีแก่เจ้าของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่เป็นบุคคลธรรมดา และใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรม

ที่มา: itax, กรุงเทพธุรกิจ



กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลชัยชุมพล ต.ชัยชุมพล อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์

โทรศัพท์ 055-431819 ต่อ 16

